

Rheinstraße 76-78

56235 Ransbach-Baumbach



Eckdaten

- **Vermietung provisionsfrei**
- Nutzung: Büro-/Laden-/Studiofläche
- Nutzfläche: ca. 117 m²
- Miete (netto) p.M.: auf Anfrage bzw. Angebotsabgabe zum Standort
- Nebenkosten: auf Anfrage
- Laufzeit: nach Vereinbarung
- Mietbeginn / verfügbar ab: sofort möglich



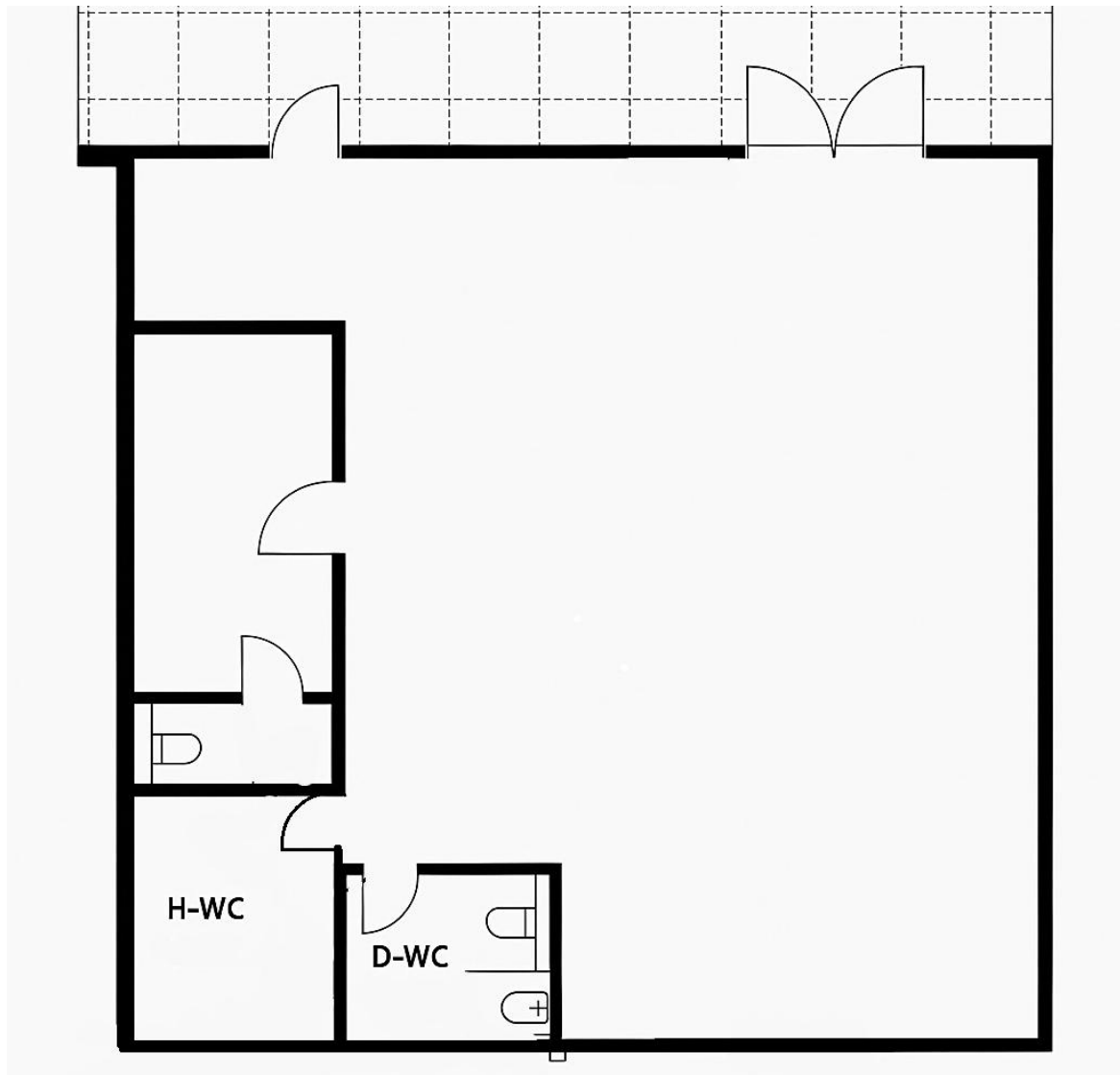
Sonstiges

Zur Vermietung steht eine ca. 117 m² große Gewerbefläche in zentraler Lage von Ransbach-Baumbach. Der Zugang zu der Fläche erfolgt über eine überdachte Passage, in der sich bereits eine Zahnarztpraxis und ein Asia-Imbiss befinden.

Die Gewerbeeinheit umfasst einen großzügigen, offen gestalteten Hauptbereich mit großen Fensterfronten, die für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen. Ergänzt wird die Fläche durch einen Nebenraum, der als Lagerfläche genutzt werden kann, sowie durch mehrere sanitäre Anlagen. Dank der flexiblen Raumaufteilung eignet sich das Mietobjekt für unterschiedliche Nutzungsarten.

Die Autobahnanschlussstelle Ransbach-Baumbach (A3) erreicht man von der angebotenen Fläche aus in nur wenigen Fahrminuten, wodurch eine optimale Anbindung an die Metropolregionen Köln und Frankfurt gegeben ist. Des Weiteren befindet sich eine Bushaltestelle ca. zwei Gehminuten entfernt, sodass auch der regionale ÖPNV genutzt werden kann.

Grundriss



Ihre Kontaktperson

Sina Dietrich
Vermietungsmanagerin
Rewestraße 8, 5035 Hürth
Sina.Dietrich@rewe-group.com
+49 151 - 5518 34 32





