

Rheinstraße 76-78

56235 Ransbach-Baumbach



Eckdaten

- **Vermietung provisionsfrei**
- Nutzung: Büro/Praxis
- Nutzfläche: ca. 101 m²
- Miete (netto) p.M.: auf Anfrage bzw. Angebotsabgabe zum Standort
- Nebenkosten: auf Anfrage
- Laufzeit: nach Vereinbarung
- Mietbeginn / verfügbar ab: sofort möglich

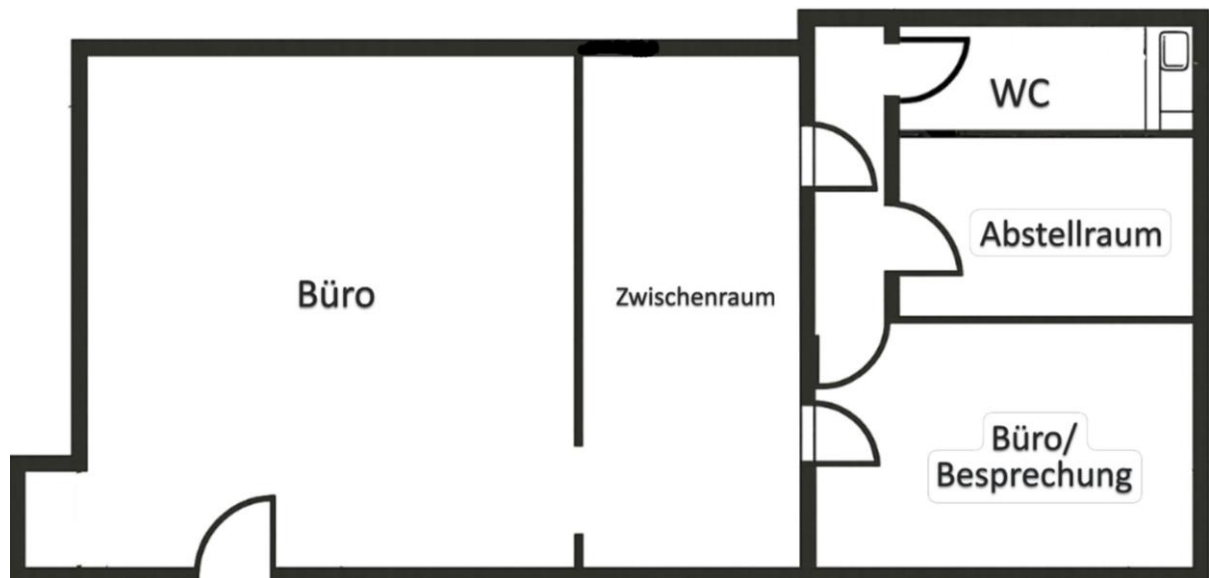


Sonstiges

Die Mietfläche umfasst einen großzügigen, offen gestalteten Hauptraum, der sich ideal als Arbeits-, Empfangs- oder Verkaufsfläche eignet. Ergänzt wird dieser durch einen zentral gelegenen Zwischenraum, der sich flexibel als Verbindungs-, Warte- oder zusätzlicher Arbeitsbereich nutzen lässt. Ein weiterer Raum mit großzügiger Fensterfront bietet Platz für Büros oder Besprechungen und ermöglicht eine klare Trennung verschiedener Nutzungsbereiche. Daneben sind ein Abstellraum und ein WC vorhanden. Die gesamte Fläche ist hell und freundlich mit weißen Wänden und modernen Vinylböden in Holzoptik gestaltet.

Die Autobahnanschlussstelle Ransbach-Baumbach (A3) erreicht man von der angebotenen Fläche aus in nur wenigen Fahrminuten, wodurch eine optimale Anbindung an die Metropolregionen Köln und Frankfurt gegeben ist. Des Weiteren befindet sich eine Bushaltestelle ca. zwei Gehminuten entfernt, sodass auch der regionale ÖPNV genutzt werden kann.

Grundriss



Ihre Kontaktperson

Sina Dietrich

Vermietungsmanagerin

Rewestraße 8, 5035 Hürth

Sina.Dietrich@rewe-group.com

+49 151 - 5518 34 32



