

Rheinstraße 76-78

56235 Ransbach-Baumbach



Eckdaten

- **Vermietung provisionsfrei**
- Nutzung: Büro-/Laden-/Studiofläche
- Nutzfläche: ca. 156 m²
- Miete (netto) p.M.: auf Anfrage bzw. Angebotsabgabe zum Standort
- Nebenkosten: auf Anfrage
- Laufzeit: nach Vereinbarung
- Mietbeginn / verfügbar ab: sofort möglich

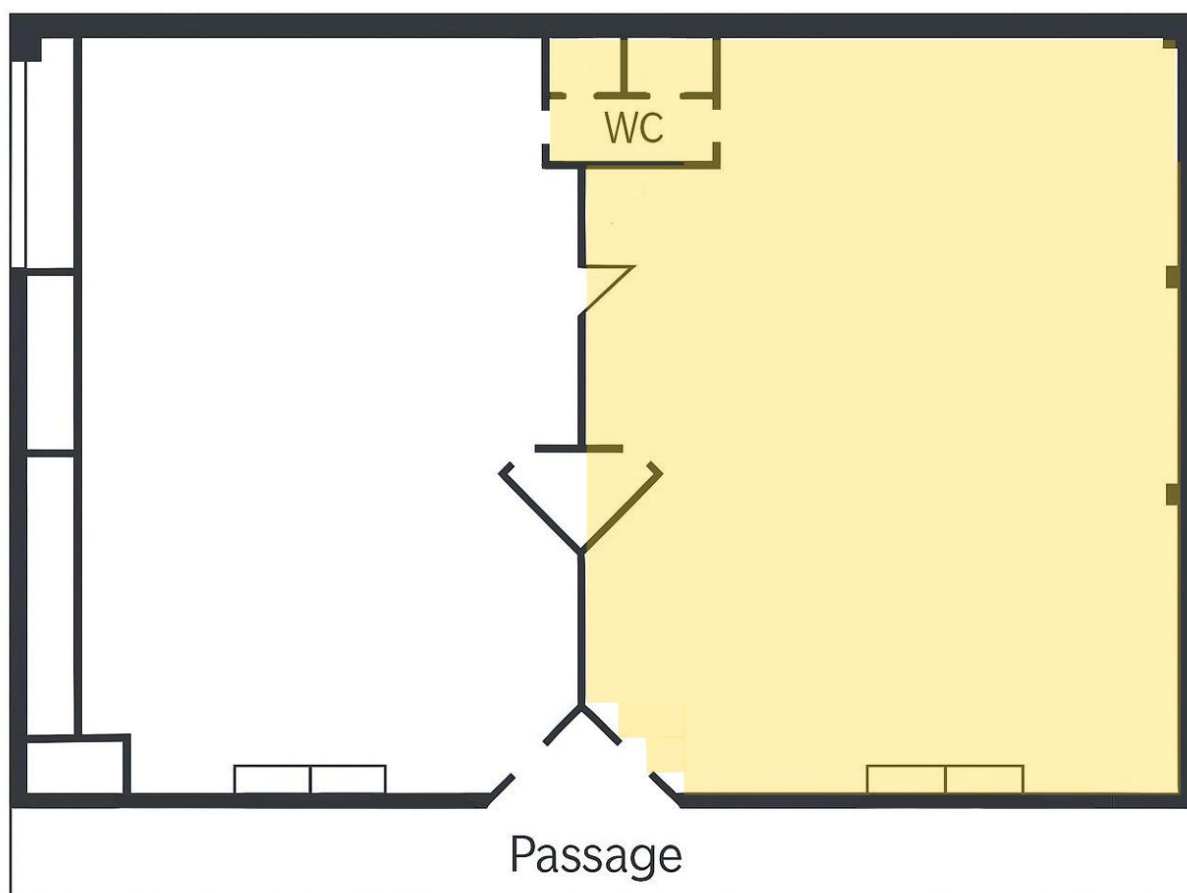


Sonstiges

In zentraler Lage von Ransbach-Baumbach steht eine großzügige Gewerbefläche zur Vermietung, die sich durch eine offene Raumstruktur und flexible Gestaltungsmöglichkeiten auszeichnet. Die Gewerbeinheit umfasst ca. 156 m² (siehe gelb markierte Fläche im Grundriss) und kann bei Bedarf um eine angrenzende Zusatzfläche von etwa 122 m² erweitert werden. Zuletzt befand sich in den Räumlichkeiten ein Fotostudio. Der Zugang zu der Fläche erfolgt über eine überdachte Passage, in der sich bereits eine Zahnarztpraxis und ein Asia-Imbiss befinden.

Die Autobahnanschlussstelle Ransbach-Baumbach (A3) erreicht man von der angebotenen Fläche aus in nur wenigen Fahrminuten, wodurch eine optimale Anbindung an die Metropolregionen Köln und Frankfurt gegeben ist. Des Weiteren befindet sich eine Bushaltestelle ca. zwei Gehminuten entfernt, sodass auch der regionale ÖPNV genutzt werden kann.

Grundriss



Ihre Kontaktperson

Sina Dietrich
Vermietungsmanagerin
Rewestraße 8, 5035 Hürth
Sina.Dietrich@rewe-group.com
+49 151 - 5518 34 32



