

# Bussolengo Platz 10-12

## 55268 Nieder-Olm

---



## Eckdaten

- **Vermietung provisionsfrei**
- Nutzung: Erstbezug im Areal des Rewe Marktes
- 1. Mietfläche: ca. 199 m<sup>2</sup> (im Plan grün hinterlegt)
- Aufteilung der Fläche erfolgt individuell durch mieterseitigen Ausbau
- Parkplätze: 110 zur gemeinsamen Nutzung
- Miete (netto): 10 Euro/m<sup>2</sup> monatlich (mieterseitiger Ausbau)
- Nebenkosten (netto): 3,50 Euro/m<sup>2</sup> monatliche Vorauszahlung
- Laufzeit: nach Vereinbarung
- Mietbeginn: Sofort

## Sonstiges

Die Verbandsgemeinde Nieder-Olm, im rheinlandpfälzischen Landkreis Mainz-Bingen, hat in der Region die Funktion eines Mittelzentrums. Die Stadt liegt ca. zehn Kilometer südlich von Mainz.

Bei der zur Vermietung stehenden Neubau-Erstbezugsfläche, handelt es sich um 1 Gewerbeeinheit auf dem Areal des REWE-Marktes. Die im 1. Stock befindliche Gewerbeeinheit, ist über ein Treppenhaus sowie über eine separate Liftanlage gut erreichbar. Zu vermietender Bereich ist im Plan grün markiert.

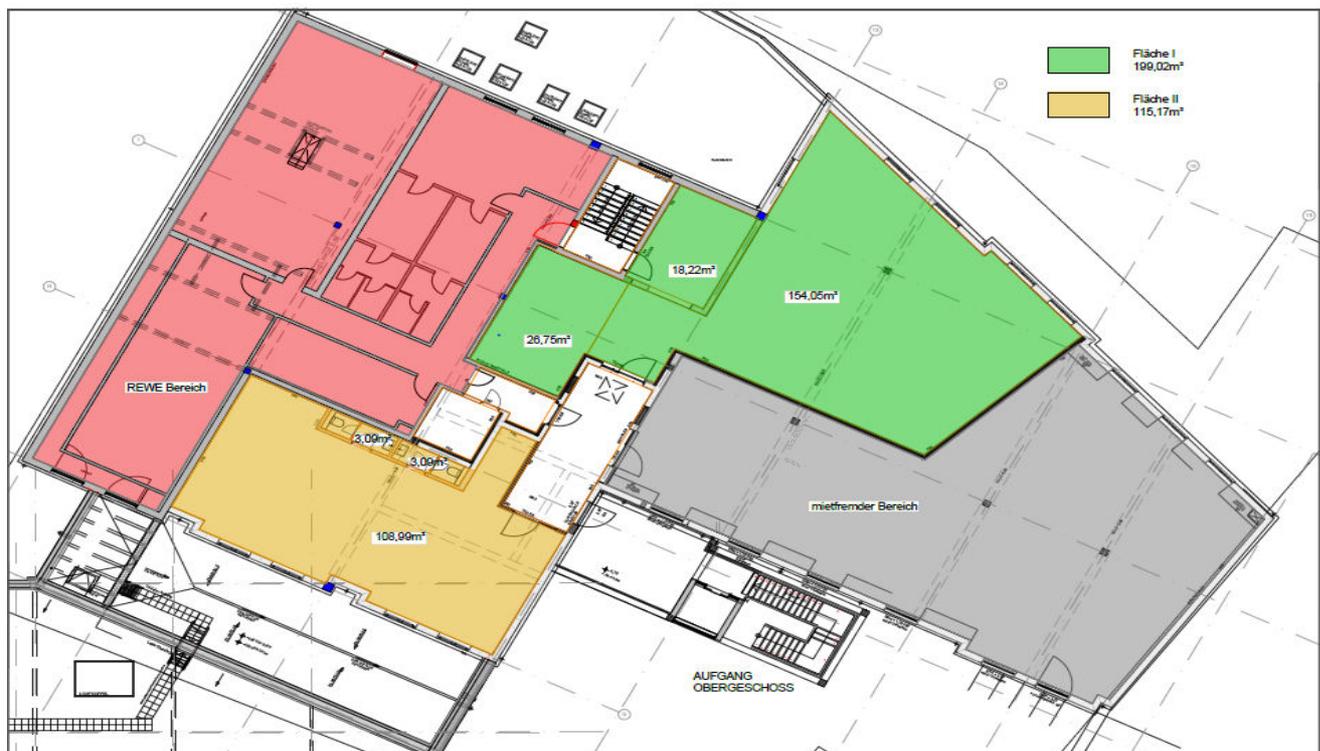
Der individuelle Innenausbau erfolgt Mieterseits. Auf der Etage befindet sich bereits die Praxis eines Allgemeinmediziners (im Plan grau markiert) und eine Kampfsportschule (im Plan gelb markiert).

## Lageplan des Rewe Areals incl. Parkplatzanlage



Lageübersicht  
Bussolengo Platz 10-12  
55268 Nieder-Olm

## Grundriss



Obergeschoss  
Bussolengo Platz 10-12  
55268 Nieder-Olm

## Ihre Kontaktperson



**Alexander Ahrens**  
Bereich Expansion / Vermarktung  
REWE Markt GmbH  
Zweigniederlassung Mitte  
Raiffeisenstraße 5-9  
61191 Rosbach v.d.H.  
alexander.ahrens@rewe-group.com  
+49 151-5512-9755

## Weitere Fotos





