

# Carl-Benz-Straße 5 36251 Bad Hersfeld

---



## Eckdaten

- **Vermietung provisionsfrei**
- Nutzung: Leerstehender REWE Getränkemarkt
- Nutzfläche: 479m – **eine Flächenerweiterung ist nicht möglich**
- Verkaufsfläche: 346m<sup>2</sup>
- Parkplätze: 73 zur gemeinsamen Nutzung
- Miete (netto) p.M.: 5.100 €
- Nebenkosten: Individuell - nach Verbrauch
- Laufzeit ggf. mit Optionen: 25.10.2032, 5\*3 J Option
- Mietbeginn / verfügbar ab: sofort

## Sonstiges

Die Kreisstadt Bad Hersfeld im Nordhessischen Kreis Hersfeld/Rotenburg, mit rund 30.000 Einwohnern, punktet durch Neuansiedlung zahlreicher Unternehmen des produzierenden Gewerbes und Dienstleistungen. Ein weiterer Wirtschaftsfaktor ist das Krankenhauswesen mit verschiedenen Fachkliniken und Kurbetrieben. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung Kreuz A4 / A7, haben sich insbesondere Logistikunternehmen für Bad Hersfeld entschieden.

Unser Standort liegt gut sichtbar an der stark befahrenen B 27.

**Wir würden internationalen Lebensmittelhandel bevorzugen.**

**Beispielsweise türkische, asiatische, italienische oder russische Spezialitäten.**

Sie nutzen die Anlage gemeinsam mit dem direkt angrenzenden REWE Getränkemarkt. Ihre Nachbarn sind: JYSK und ein Hotel.



Ihre Kontaktperson



**Felicitas Nestele**

Bereich Expansion / Vermietungsmanagerin

REWE Markt GmbH

Zweigniederlassung Mitte

Raiffeisenstraße 5-9

61191 Rosbach v.d.H

Felizitas.nestele@rewe-group.com

+49 151-5512 1680

*Foto1:Auf gleicher Anlage REWE Getränkemarkt*



*Foto 2 : An das Mietobjekt angrenzend - JYSK*

