

Exposé

[immobilien.rewe-group.com](https://immobilien.rewe-group.com)

# Walkmühlen Weg 2

## 34613 Schwalmstadt-Treysa

---



## Eckdaten

- **Vermietung provisionsfrei**
- Nutzung: Leerstehender REWE Getränkemarkt
- Nutzfläche: Getränkemarkt = 657 m<sup>2</sup>
- Verkaufsfläche: Getränkemarkt = ca. 534 m<sup>2</sup>
- Parkplätze: 135 Mitbenutzung
- Miete (netto) p.M.: Auf Anfrage
- Nebenkosten: Nach Absprache
- Laufzeit: 28.02.2031
- Mietbeginn / verfügbar ab: Sofort



## Sonstiges

In der größten Nordhessischen Stadt Schwalmstadt mit 13 Stadtteilen, im Schwalm-Eder-Kreis, leben ca. 18.100 Einwohner.

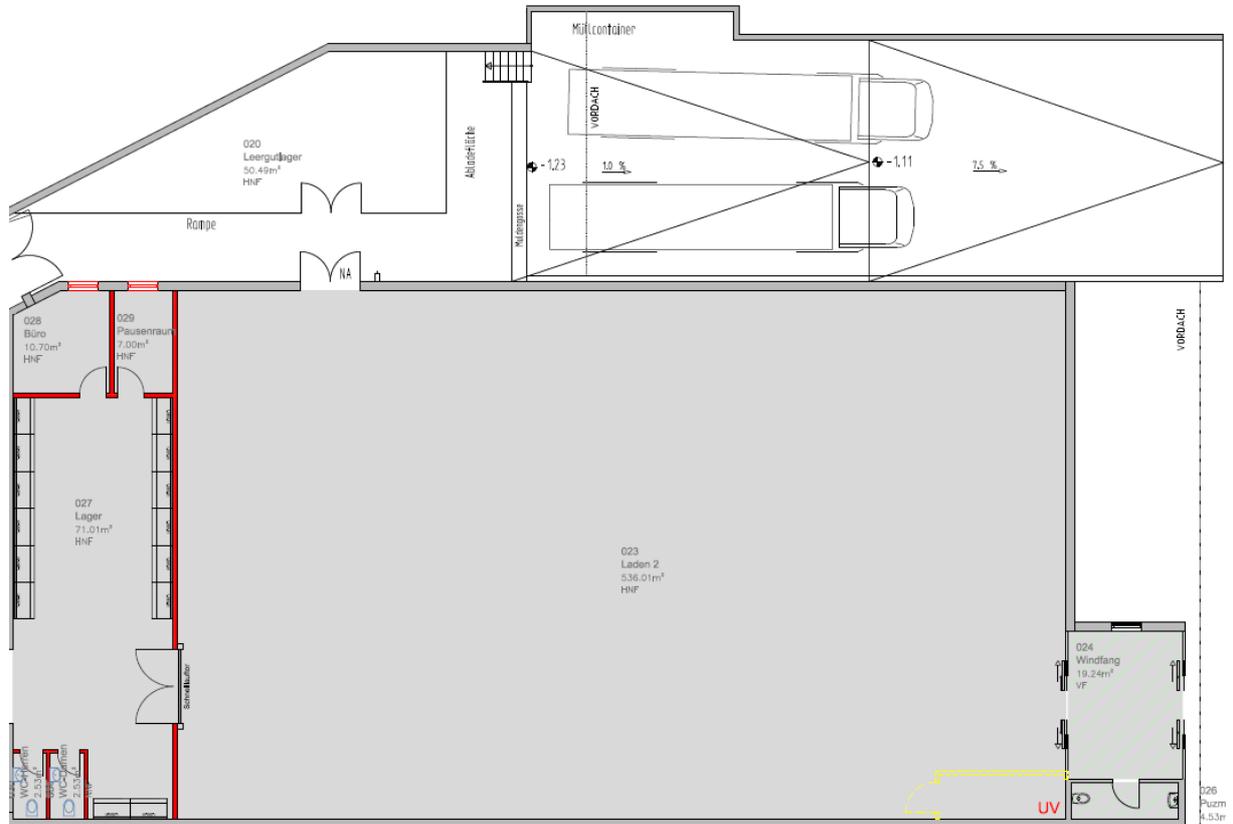
In dem Fachmarktzentrum Schwalmstadt-Treysa, Walkmühlen Weg 2 wurde aus dem früheren Supermarkt ein REWE Getränkemarkt. Rechts daneben befindet sich der zu vermarktende Leerstand. Auf gleicher Anlage teilen sich DM, Takko und Deichmann 135 Parkplätze.

Direkt gegenüber haben sich KIK und Tegut angesiedelt.

Der Standort liegt gut sichtbar direkt an der stark frequentierten B454, ca. 200 m bis zur Fußgängerzone des Stadtteils Treysa.

Kaufkraft: durchschnittliche Kaufkraft von 94 %

## Grundriss



### Ihre Kontaktperson



**Felizitas Nестele**  
 Bereich Expansion / Vermarktung  
 REWE Markt GmbH  
 Zweigniederlassung Mitte  
 Raiffeisenstraße 5-9  
 61191 Rosbach v.d.H  
 Felizitas.nestele@rewe-group.com  
 +49 151-5512 1680

**Bild 1:**



**Bild 2**



**Bild 3**

