

**Erstbezugs - Mietfläche**

**115 m<sup>2</sup> für Büro- oder Praxisräume**

**im REWE-Markt Nieder-Olm**

Bussolengo Platz 10-12

55268 Nieder-Olm

---



## Eckdaten

- **Vermietung provisionsfrei**
- Nutzung: Erstbezug im Areal des Rewe Marktes
- 1. Mietfläche: 199 m<sup>2</sup> (im Plan grün hinterlegt)
- 2. Mietfläche: 115 m<sup>2</sup> (im Plan orange hinterlegt)
- Aufteilung der Fläche erfolgt individuell durch mieterseitigen Ausbau
- Parkplätze: 110 zur gemeinsamen Nutzung
- Miete (netto): 10 Euro/m<sup>2</sup> monatlich (mieterseitiger Ausbau)
- Nebenkosten (netto): 3,50 Euro/m<sup>2</sup> monatliche Vorauszahlung
- Laufzeit: nach Vereinbarung
- Mietbeginn: Sofort



## Sonstiges

Die Verbandsgemeinde Nieder-Olm, im rheinlandpfälzischen Landkreis Mainz-Bingen, hat in der Region die Funktion eines Mittelzentrums. Die Stadt liegt etwa zehn Kilometer südlich von Mainz.

Bei den zur Vermietung stehenden Neubau-Erstbezugsflächen, handelt es sich um 2 Gewerbeeinheiten auf dem Areal des REWE-Marktes. Die jeweiligen, im 1. Stock befindlichen Gewerbeeinheiten, sind über ein Treppenhaus sowie über eine separate Liftanlage gut erreichbar. Der individuelle Innenausbau erfolgt Mieterseits. Auf der Etage befindet sich bereits die Praxis eines Allgemeinmediziners (im Plan mit der Farbe Grau markiert).

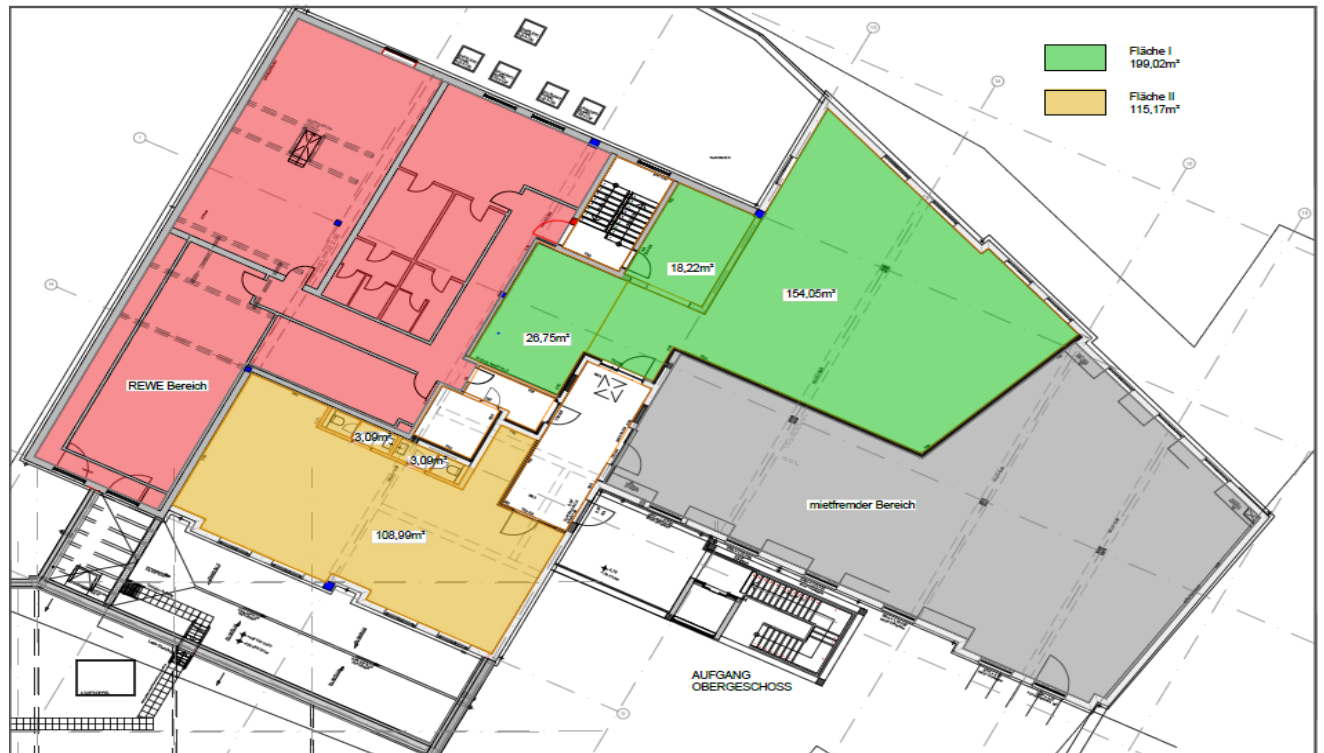
## Lageplan des Rewe Areals incl. Parkplatzanlage



 Fläche I  
 Fläche II

Lageübersicht  
Bussolengo Platz 10-12  
55268 Nieder-Olm

## Grundriss



Obergeschoss  
Bussolengo Platz 10-12  
55268 Nieder-Olm

## Ihre Kontaktperson



### **Udo Höflein**

Bereich Expansion / Vermarktung

REWE Markt GmbH

Zweigniederlassung Mitte

Raiffeisenstraße 5-9

61191 Rosbach v.d.H.

[Udo.hoeflein@rewe-group.com](mailto:Udo.hoeflein@rewe-group.com)

+49 151-5512-4486

## Weitere Fotos





