

# Weilstraße 96

## 35789 Weilmünster

---



## Eckdaten

- **Vermietung provisionsfrei**
- Nutzung: Leerstehender REWE Getränkemarkt
- Nutzfläche: Getränkemarkt = 596m<sup>2</sup>
- Verkaufsfläche: Getränkemarkt = 445m<sup>2</sup>
- Parkplätze: 80 gemeinsam mit Aldi
- Miete (netto) p.M.: Auf Anfrage
- Nebenkosten: Individuell
- Laufzeit 31.08.2031/Optionen: 3x5Jahre/stillschw. Verl. jew.1J/Frist: 12 Monate
- Mietbeginn / verfügbar ab: Sofort



## Sonstiges

Der Marktflecken Weilmünster, im mittelhessischen Landkreis Limburg Weilburg, hat mit seinen 12 Ortsteilen ca. 9.000 Einwohner, die sich weitestgehend in Weilmünster versorgen. Erreichbar ist der Standort über die naheliegende B456. Größter Arbeitgeber ist die Vitos Klinik mit 680 Mitarbeitern.

Der leerstehende REWE Getränkemarkt liegt gut sichtbar an der Hauptverkehrsstraße und nutzt den Parkplatz gemeinsam mit Aldi. Direkt nebenan hat sich Penny angesiedelt. Die angrenzende Filiale der Kreissparkasse wird derzeit erweitert. Es entsteht ein attraktives Kaffee mit Außenterrasse, betrieben von einer bekannten Großbäckerei aus der Umgegend. In Weilmünster ist man gespannt, wer unseren Leerstand übernehmen wird. Bedingt durch die Frequenz der Discounter und in Erwartung des Cafes, ein äußerst spannender Standort, an dem künftig viel Leben entstehen wird!

Kaufkraft: durchschnittliche Kaufkraft von 96,4%



Weitere Fotos

