

Odenwaldring 70 63069 Offenbach



Eckdaten

- **Vermietung provisionsfrei**
- Nutzung: Derzeit Orsay (Fläche 25 lt. Plan)
- Nutzfläche: 184,66 m² im Einkaufszentrum Offenbach-Ringcenter
- Verkaufsfläche: 180,81 m²
- Nebenfläche: 3,85 m²
- Parkplätze: 1.120 zur gemeinsamen Nutzung
- Miete (netto) p.M.: Auf Anfrage
- Nebenkosten: Individuell
- Laufzeit: 14.09.2024
Optionen: 1x5 Jahre/stillschweigende Verlängerung jew. 2 Jahre/Frist 12 Monate
- Mietbeginn / verfügbar ab: September 2021



Sonstiges

Offenbach am Main, mit 120.000 EW, grenzt direkt an die Metropole Frankfurt, im Herzen des Rhein-Main-Gebietes.

Das Einzugsgebiet des Ring Centers umfasst ca. 500.000 Einwohner. Der Einkaufsschwerpunkt im Südosten der Stadt Offenbach ist umgeben von zahlreichen Wohngebieten. Der Standort ist mit allen Verkehrsmitteln des ÖPNV und dem PKW sehr gut erreichbar. Die vermietbare Fläche umfasst 37.658 m², davon 35.253 m² für den Einzelhandel. Auf den nächsten Seiten finden Sie die aktuelle Besetzung des Centers.

Grundriss



ALLES AUF EINEN BLICK

BAU-, BÜRO- & TIERBEDARF

- 02 Staples Bürofachmarkt
- 18 toom Baumarkt
- 33 Fressnapf

DIENSTLEISTUNGEN

- 07 TOGO
- 08 Sparkasse
- 09 SurTimes
- 17 Centermanagement
- 20 Apollo Optik
- 30 Service-Point
- 34 Sonnenstudio No. 1

EINRICHTUNG, HAUSHALT & GESCHENKE

- 05 Bonbonniere
- 21 Fiorissimo
- 23 Nani Nani

FOTO, MULTIMEDIA & TECHNOLOGIE

- 04 Saturn
- 06 CompuCity

GESUNDHEIT, KOSMETIK & BEAUTY

- 11 Apotheke
- 14 dm Drogeriemarkt
- 15 Klier
- 35 Pro Duo
- 38 McFit

MODE & SCHUHE

- 01 Siemes Schuhcenter
- 03 Woolworth
- 12 Takko
- 13 Decathlon
- 22 Ernestings family
- 25 Orsay
- 29 Bonita
- 31 mister*Lady
- 37 KIK

RESTAURANT & LEBENSMITTEL

- 10 REWE-Center
- 16 Asia Feinost
- 19 REWE Getränkemarkt
- 24 Feinkost Babak
- 26 Glockenbäckerei
- 27 Metzgerei Müller
- 28 Eiscafé da Claudio
- 32 Ditsch
- 36 Denn's Biomarkt

GUT ZU WISSEN:

- 📶 Gratis W-LAN im ganzen Center
- 👉 Einkaufsgutscheine finden Sie im CompuCity (06)

🚌 Bus Linie 105

🅑 Parkplätze

🚲 Motorradstellplatz

👨‍👩‍👧 Familienparkplatz

🚗 Fahrradstellplatz

🔌 Elektroauto-Ladestation

🚻 Toiletten

🚿 Wickelraum

☎️ Mikrotelern

🏧 Geldautomat

👉 Messagestuhl

✉️ Post

📦 Packstation

📍 /RINGCENTEROFFENBACH

🌐 RINGCENTER.DE

...eine kleine Auswahl der Centerbesetzung

- **REWE Center**
- **Toom Baumarkt**
- **Saturn**
- **DM**
- **Siemes Schuhcenter**
- **Takko**
- **Staples**
- **Woolworth**
- **Decathlon**
- **denn's Biomarkt**
- **Kik**
- **Fressnapf**
- **McFit**
- **und viele mehr – siehe Aufstellung nächsten Seite**

Ihre Kontaktperson



Udo Höflein

Bereich Expansion / Vermarktung
REWE Markt GmbH
Zweigniederlassung Mitte
Raiffeisenstraße 5-9
61191 Rosbach v.d.H.
Mail: udo.hoeflein@rewe-group.com
Mobil: +49 151-5512-4486

Weiteres Foto

