

# Stellbergsweg 2a

## 34576 Homberg-Efze

---



## Eckdaten

- **Vermietung provisionsfrei**
- Nutzung: Leerstehender REWE Getränkemarkt
- Nutzfläche: 738m<sup>2</sup>
- Verkaufsfläche: 531m<sup>2</sup>
- Parkplätze: 45
- Miete (netto) p.M.: Auf Anfrage
- Nebenkosten: Individuell
- Laufzeit: 30.11.2024
- Optionen: 5x3Jahre/Verlängerung jeweils 2 Jahre/Fristen 12 Monate
- Mietbeginn / verfügbar ab: Sofort



## Sonstiges

In Homberg-Efze im Schwalm-Eder-Kreis mit seinen 22 Stadtteilen, leben ca. 14.000 Einwohner. Verkehrstechnische Anbindung über die A 7, Abfahrt Homberg-Efze (großer Industriepark), Weiter Richtung B 323

In unmittelbarer Nachbarschaft entsteht der neue REWE-Markt in der Kasseler Straße/Ecke Stellbergweg. Auf dieser neuen Fläche siedeln sich Müller Drogerie, Woolworth, ein Food-Court, sowie kleinere Dienstleister u.a. Telekom an. Aldi verlagert ebenfalls vom Ortsrand, zu diesem „im Bau befindlichen“ Zentrum. Kaufkraft: durchschnittliche Kaufkraft von 94%

# Grundriss

Abteilung	Fläche (m²)	Bezeichnung
001	1000	Lager
002	1500	Fleischwaren
003	1200	Obst/Gemüse
004	800	Brot
005	600	Wurstwaren
006	400	Backwaren
007	300	Getränke
008	200	Rezeption
009	100	WC
010	100	Abstellraum
011	100	Abstellraum
012	100	Abstellraum
013	100	Abstellraum
014	100	Abstellraum
015	100	Abstellraum
016	100	Abstellraum
017	100	Abstellraum
018	100	Abstellraum
019	100	Abstellraum
020	100	Abstellraum

Abteilung	Fläche (m²)	Bezeichnung
001	1000	Lager
002	1500	Fleischwaren
003	1200	Obst/Gemüse
004	800	Brot
005	600	Wurstwaren
006	400	Backwaren
007	300	Getränke
008	200	Rezeption
009	100	WC
010	100	Abstellraum
011	100	Abstellraum
012	100	Abstellraum
013	100	Abstellraum
014	100	Abstellraum
015	100	Abstellraum
016	100	Abstellraum
017	100	Abstellraum
018	100	Abstellraum
019	100	Abstellraum
020	100	Abstellraum

Abteilung	Fläche (m²)	Bezeichnung
001	1000	Lager
002	1500	Fleischwaren
003	1200	Obst/Gemüse
004	800	Brot
005	600	Wurstwaren
006	400	Backwaren
007	300	Getränke
008	200	Rezeption
009	100	WC
010	100	Abstellraum
011	100	Abstellraum
012	100	Abstellraum
013	100	Abstellraum
014	100	Abstellraum
015	100	Abstellraum
016	100	Abstellraum
017	100	Abstellraum
018	100	Abstellraum
019	100	Abstellraum
020	100	Abstellraum

**Zugangsrichtung: Mitte**

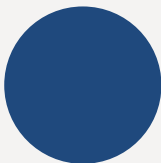
**REWE**  
Expansion

**Einrichtung**  
Fläche: 600 - 650 m²  
Standort: Stadlerweg 2  
Ort: 34576 Franking-Ob

**Planungsbüro / Einrichtung**  
REWE Markt GmbH  
Entwicklungsabteilung  
Raiffeisenstraße 5-9  
61191 Rosbach v.d.H.  
Tel: 069 255 2  
Fax: 069 255 331  
E-Mail: markt@rewe-group.de

**VORABZUG**

## Ihre Kontaktperson



**Michael Gerlach**  
Bereich Expansion / Vermarktung  
REWE Markt GmbH  
Zweigniederlassung Mitte  
Raiffeisenstraße 5-9  
61191 Rosbach v.d.H  
Mail: michael.gerlach@rewe-group.com  
Mobil: +49 151-5512-4463

Weitere Fotos

