

Lindenstraße 1

35285 Gemünden/Wohra



Eckdaten

- **Vermietung provisionsfrei**
- Nutzung: Derzeit REWE Getränkemarkt
- Nutzfläche: Getränkemarkt = 895m²,
- Verkaufsfläche: Getränkemarkt = 700m²
- Parkplätze: 35
- Miete (netto) p.M.: Auf Anfrage
- Nebenkosten: Individuell
- Laufzeit: Bis 31.01.2024
- Optionen: 3 x 2 Jahre, stillschweigende Verlängerung jeweils 1 Jahr, Fristen 6 Monate
- Mietbeginn / verfügbar ab: Verhandlung



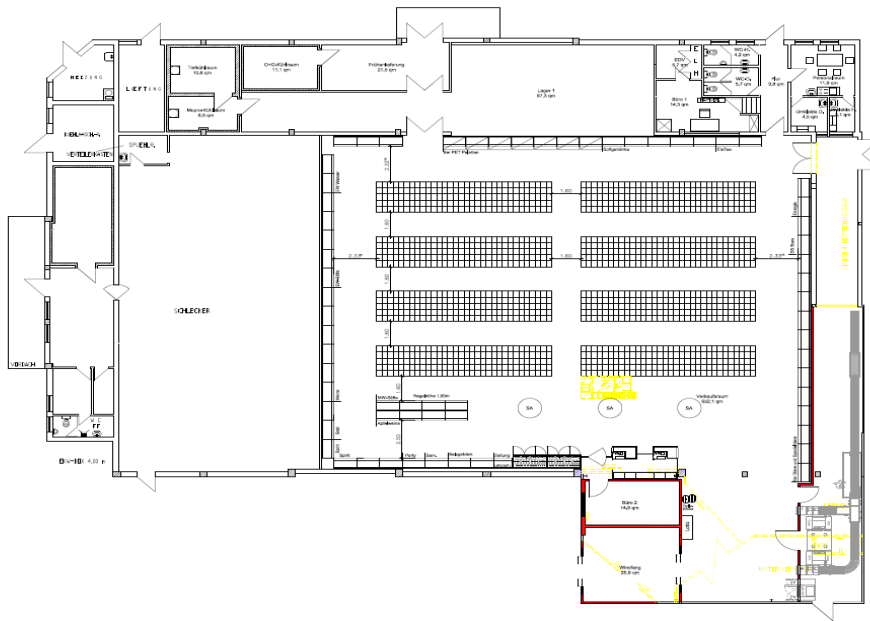
Sonstiges

Gemünden Wohra, eine Kleinstadt im Kreis Waldeck-Frankenberg, verfügt über 6 Stadtteile, mit insgesamt 3.970 Einwohnern. Gemünden ist ca. 30 km von Marburg entfernt, zu erreichen über die B 3 Richtung Kassel, folgend der L 3073 in Richtung Frankenberg bis Gemünden, Wohratal.

Der Standort liegt direkt an der Ortsdurchfahrt, gut sichtbar und umgeben von kleineren Gewerbetrieben und Wohnbebauung.

Kaufkraft: durchschnittliche Kaufkraft 88%

Grundriss



Einrichtungsaufstellung / Stückliste	
1	Regal 100x41x47H
84	Regal 120x41x47H

Flächenaufstellung:	
Hauptnutzfläche (HNF):	Fläche
Verkaufsraum	802,1 qm
Lebens Verkaufsräum Kundenkassa	0,0 qm
Verkauf / Verkauf Backtrieb	0,0 qm
Verkauf / Backtrieb	0,0 qm
Polsterraum	11,8 qm
Flur	29,8 qm
TA-Funktionsbereich	0,0 qm
Rezeptionsbereich	0,0 qm
FF-Anforderung	0,0 qm
Verkaufsräum	10,2 qm
Lebensmittelraum	0,0 qm
Ordnungsraum	11,1 qm
Flur/Verkaufsräum	0,0 qm
Wartungsraum	0,0 qm
Lebensmittelraum	0,0 qm
Lagerbereich (Lager + Lager DIN)	97,3 qm
Flur/Verkaufsräum	27,2 qm
Lagerbereich	0,0 qm
Rezeptionsraum	0,0 qm
Summe:	942,4 qm
Nebennutzfläche (NNF):	Fläche
WC-Damen	0,7 qm
WC-Herren	0,2 qm
WC-Umkleiecke FF	0,0 qm
Verkaufsräum	0,0 qm
WC-Beleuchtung	0,0 qm
Umkleekabinen	0,0 qm
Umkleekabinen	0,0 qm
Polster (Platzbedarf)	0,0 qm
EVU	0,0 qm
Summe:	23,2 qm
Funktionsfläche (FF):	Fläche
Rezeptionsbereich	0,0 qm
Polsterbereich	0,0 qm
Polsterbereich	0,0 qm
Lüftungsräum	0,0 qm
Rezeptionsraum	0,0 qm
Summe:	0,0 qm
Verkehrsfläche (VF):	Fläche
Verkaufsräum	20,0 qm
Flur	0,0 qm
Rezeptionsraum	0,0 qm
Summe:	35,7 qm
Gesamtfläche (NGF):	901,3 qm
Mietzins-Neutrale Fläche:	Fläche
Flur	0,0 qm
Lagerbereich	0,0 qm
Grundstückfläche:	ca. 0 qm

Ihre Kontaktperson



Michael Gerlach

Bereich Expansion / Vermarktung

REWE Markt GmbH

Zweigniederlassung Mitte

Raiffeisenstraße 5-9

61191 Rosbach v.d.H

Mail: michael.gerlach@rewe-group.com

Mobil: +49 151-5512-4463

Weitere Fotos

