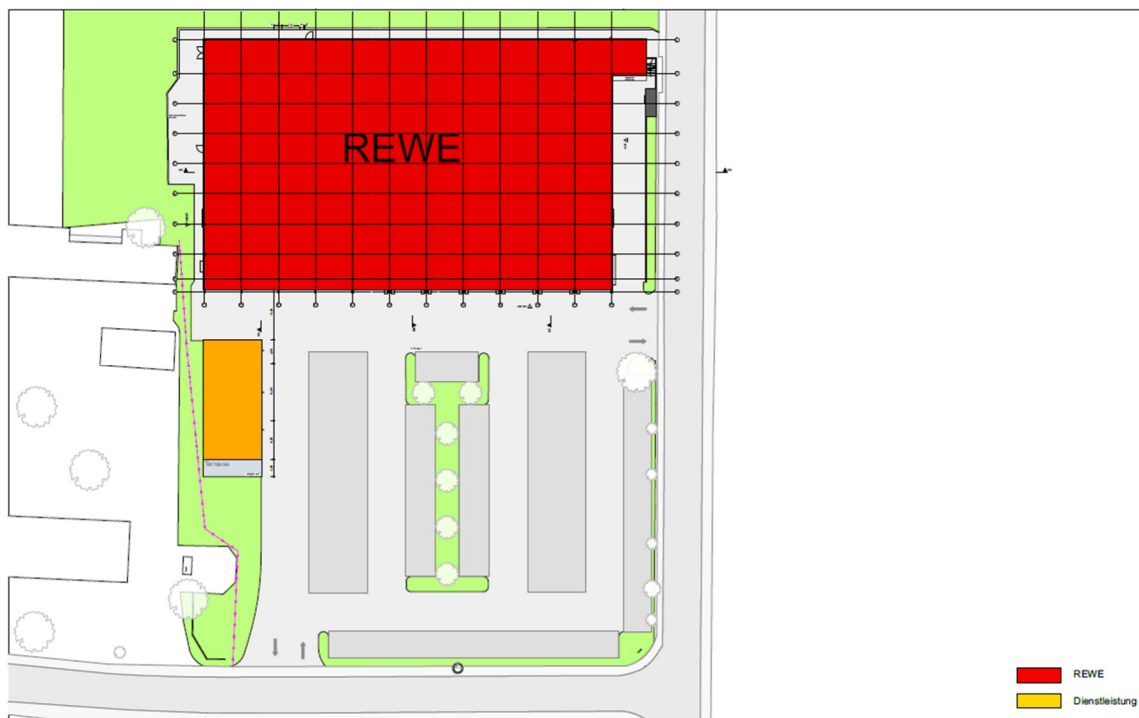


Heinrich-Heine-Ring 1

04924 Bad Liebenwerda

(Elbe-Elster-Kreis)



Eckdaten

- **Vermietung provisionsfrei**
- Nutzung: Einzelhandel / Dienstleistung
- Nutzfläche: ca. 200 m² im Erdgeschoss
- Verkaufsfläche: ca. 150 m²
- Parkplätze: ausreichend Parkplätze zur Mitbenutzung
- Miete (netto) p. M.: auf Anfrage bzw. Angebotsabgabe zum Standort
- Nebenkosten: 2,50 € pro m²
- Laufzeit ggf. mit Optionen: auf Anfrage
- Mietbeginn / verfügbar ab: Ende 2022 / Anfang 2023
- Kautions: 3 Nettomonatsmieten

Sonstiges

Im Rahmen der Umstrukturierung eines Bestandseinzelhandelsstandortes wird neben einem neuen REWE-Markt ein separates Gebäude für die Unterbringung von Handel, Dienstleistungen und Gastronomie errichtet.

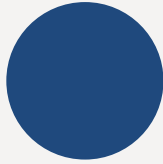
Das Areal wird über zwei separate Zu- und Abfahrten erschlossen und verfügt über einen gemeinsam genutzten Parkplatz.

Die Mietflächen werden als „veredelter Rohbau“ vermietet, d. h. der Innenausbau erfolgt entsprechend den Nutzeranforderungen durch den Mieter selbst. Alle Medien liegen an und die Details können abgestimmt werden.

Das Objekt befindet sich im Nahversorgungszentrum Nord in Bad Liebenwerda, ca. 1 km östlich der Innenstadt und grenzt an das Wohnquartier „Dichterviertel“ mit der höchsten Bevölkerungsdichte der Stadt an.

Es übernimmt die Versorgungsfunktion für den nördlichen Stadtteil und hat sowohl eine sehr gute fußläufige Erreichbarkeit als auch Anbindung an den ÖVP.

Ihre Kontaktperson



Dana Lantzsch

Vermarktungsmanagerin

Rewestraße 1, 01683 Nossen

dana.lantzsch@rewe-group.com

+49 151 5512 6130