

Exposé

Im Aartal 18 65326 Aarbergen-Michelbach





Eckdaten

- Vermietung provisionsfrei
- Nutzung: Leerstehender REWE Supermarkt und Getränkemarkt
- Nutzfläche: Supermarkt = 1.243m², Getränkemarkt = 816m²,
- Verkaufsfläche: Supermarkt = 816m², Getränkemarkt = 567m²
- Parkplätze: 83
- Miete (netto) p.M.: Auf Anfrage
- Nebenkosten: Individuell

Laufzeit: 31.10.2022

Optionen: 2x5 Jahre Option/stillschw./Verl. jew. 1 Jahr/Frist 12 Monate Zum Vertrags-

ende

Mietbeginn / verfügbar ab: Sofort



Sonstiges

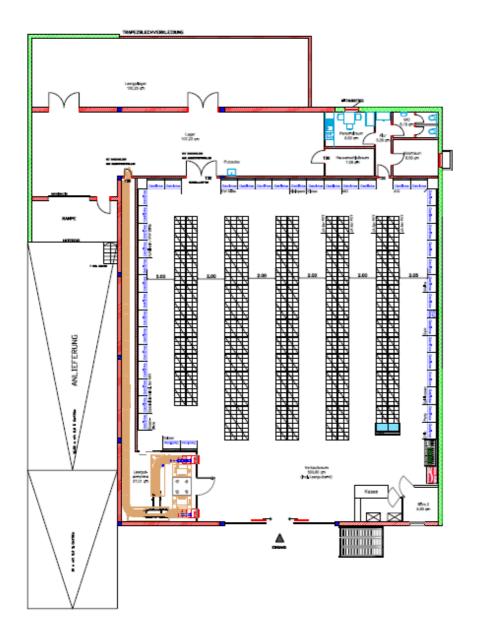
Michelbach ist der größte Ortsteil der Gemeinde Aarbergen im südhessischen Rheingau-Taunus Kreis und verfügt über ca. 6.100 Einwohner.

Der leerstehende REWE Supermarkt plus Getränkemarkt (getrennte Gebäude), liegt direkt und gut sichtbar an der B54. In unmittelbarer Nachbarschaft haben sich Filialen der VR Bank, Das Futterhaus, LIDL und DM angesiedelt. Die durchschnittliche Kaufkraft beträgt 96%.



Grundriss

Getränkemarkt





			-
			-
			-
			-
Selveriumpolasses Fa, Fellis et pelfal	Alex.		08,08,2007
SCs mp Fersier ergBrci, (I)riphismy ergepelis	4ht	Mind	95,06,2007
Learning to Torrest (Learning)	de:	-	10,06,0007
News	4hr.	34e	15,05,0007
Lautementerplanung Fa, Massi Madi abgafügt.	Alex.	T-	05,05,2007
Potrodia implicati	de.	Mind	90,04,2007
(Brightung engagese), Titr and Laurgebusepeuropen eightst.		-	-
Grund (B. und Aussense) agen von Antiflieb Sternommen.	Alex.	-	100042007
Remodeling and Torongenetics	Arc.	William	25,00,2008
Grund (Liver And Self Stamomers and patholes). (I) high temporary	Air.	Gr@in	29/2/2008
Androne	Zeldening	Authreg	Datas

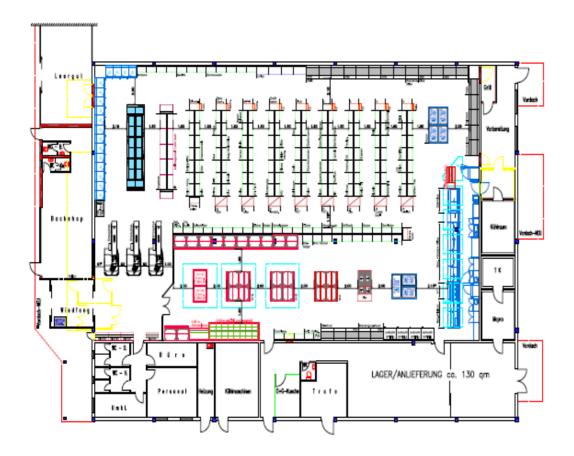
VORABZUG

	glon Mitte chtungsplan	REWE
F∎al - Nr.: Straße: Ort:	644 - 40 - 063 Im Aartal / Hü 65326 Aarber	ttenstr.
Verkaufsraum	grāsse; 533,60	m Maßstab; 1;100
Planerstellung REWE Deutscher Bug Reglie Stor-Beutschlung	emarkt KS aA REWE D	llung: eutscher Supermerkt KO eA e-beucoding
Sheekendo 21 - 27 - 7da 6848 (76-1) Feng 2848 (76-1) Feng 2848 (76-18)		N.88 -0 N.88 -0010



Grundriss

Supermarkt



	Eln/Ichtungsauf listung
4	Boy 1200
20	Boy-O+G 1280
23	HGHung 1250x1050
4	HOHung 55-F1-Gdmark 1250x1050
175	Repail 1000-47
11	Regal 1000-17 80m
4	Regal 1250-67-68
1	Regal 665-47
2	Regal Aktion 1050 Stim -St.
10	Regal Aktion 1250-57-58.
ě	TI6-Aust 8:-1750
17	TH-Schrank

	Т.	Τ.	1-
	+	+	+
	1.	1.	+-
		1	-
	-	1	·
		T.	-
		1.	-
Many turbine species	1941	· .	145/10
Scientiste, (\$4000) on tideans select	Retr	Dire	12000
Received Pleasy Reposites	No.	ribal.	EWN/01
##Insuphie emilional septe	86	798	769/07
Brog hybillymbyriddi	Rele	1	98507
технопредмути, изментите понисонал учтом	560	999	399707
###.colorabiTerrisht, Word,co.phint.	Retr	1946	94507
A CONTRACTOR DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE	Messile	1.	DVV91
buing	08790	ARKE	199.00

VORABZUG



Ihre Kontaktperson



Michael Gerlach

Bereich Expansion / Vermarktung REWE Markt GmbH Zweigniederlassung Mitte Raiffeisenstraße 5-9 61191 Rosbach v.d.H

Mail: michael.gerlach@rewe-group.com

Mobil:+49 151-5512-4463



Weitere Fotos



