

# Im Aartal 18

## 65326 Aarbergen-Michelbach

---



## Eckdaten

- **Vermietung provisionsfrei**
  - Nutzung: Leerstehender REWE Supermarkt und Getränkemarkt
  - Nutzfläche: Supermarkt = 1.243m<sup>2</sup>, Getränkemarkt = 816m<sup>2</sup>,
  - Verkaufsfläche: Supermarkt = 816m<sup>2</sup>, Getränkemarkt = 567m<sup>2</sup>
  - Parkplätze: 83
  - Miete (netto) p.M.: Auf Anfrage
  - Nebenkosten: Individuell
- Laufzeit: 31.10.2022  
Optionen: 2x5 Jahre Option/stillschw./Verl. jew. 1 Jahr/Frist 12 Monate Zum Vertragsende
- Mietbeginn / verfügbar ab: Sofort



## Sonstiges

Michelbach ist der größte Ortsteil der Gemeinde Aarbergen im südhessischen Rheingau-Taunus Kreis und verfügt über ca. 6.100 Einwohner.

Der leerstehende REWE Supermarkt plus Getränkemarkt (getrennte Gebäude), liegt direkt und gut sichtbar an der B54. In unmittelbarer Nachbarschaft haben sich Filialen der VR Bank, Das Futterhaus, LIDL und DM angesiedelt. Die durchschnittliche Kaufkraft beträgt 96%.





Weitere Fotos

